



Maison à vendre Les Molières

LES MOLIERES 91470

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison à vendre Les Molières

Rare sur le secteur, maison de ville de 67 m² (75 m² au sol) entièrement rénovée qui comprend:

- Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine semi ouverte aménagée, un WC indépendant.
- A l'étage : deux chambres lumineuses, un bureau (3ème chambre possible), une salle d'eau avec WC, un grenier.
- Deux places de parking extérieur.

Le tout est édifié sur un terrain de 120 m².

Cette maison pleine de charme bénéficie d'un environnement privilégié, au calme avec proximité immédiate des commerces, des écoles et de la forêt.

Amoureux des belles pierres, nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien coup de coeur .

67 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
