

# GUY HOQUET

## Maison Rambouillet 6/7 pièce(s) 210 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison Rambouillet 6/7 pièce(s) 210 m<sup>2</sup>

Maison familiale idéalement située à 5 min du centre ville et de la gare de Rambouillet (accès Montparnasse en 3/4 d'heure).

Ce bien comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, WC , salle d'eau
- au 1er étage : un palier dessert 2 grandes chambres, dressing, salle de bain, wc et grenier.
- sous-sol total comprenant un grand garage, buanderie, chaufferie, cave, grande salle de jeu de 40 m<sup>2</sup>.
- Toiture récente, refaite en 2022 ( Garantie décennale)

L'ensemble est édifié sur un jardin clos et arboré de 840 m<sup>2</sup>  
et environ 17 ML de façade.

Envie d'en savoir plus ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 1                  |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1967               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 3                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Nombre de terrasse    | 2                  |
| Type de Stationnement | Sous-Sol           |
| Nombre places parking | 4                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-07-28 01:13:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 254 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021