GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

Maison 4 pièces (80 m²) en vente à MEZIDON VALLEE D AUGE

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moult- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison 4 pièces (80 m²) en vente à MEZIDON VALLEE D AUGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

En vente à MEZIDON VALLEE D AUGE (14270), découvrez cette maison de 4 pièces de plain-pied de 80 m² et de 163 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une pièce à vivre de 17 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, une pièce palière dessert une chambre de 11 m², un dressing et une salle d'eau. Le deuxième étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 7 m² et d'un bureau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin lui ajoute un gain d'espace bienvenu. Une cave est associée à ce bien.

L'École Maternelle Jean Tomasi et l'École Élémentaire Albert Camus se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Mézidon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moult-Argences) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve un restaurant, quatre boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie à proximité du bien. Le marché Place de Gaulle anime le quartier tous les dimanches matin.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées C, de l'ordre de 162 kWh/m²/an et 11 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 300 €.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Tissue