GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEZIERES SUR SEINE 78970

MEZIERES SUR SEINE - Appartement F2 VENDU LOUÉ

MEZIERES SUR SEINE 78970

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES SUR SEINE - Appartement F2 VENDU LOUÉ

NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITÉ !
Vous souhaitez investir dans un charmant appartement au coeur de Mézières sur Seine ? Ne cherchez plus ! Au deuxième étage et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation et 3 lots de stationnement, à très faibles charges, ce F2 de 31.17m2 carrez offre une pièce à vivre lumineuse avec un coin cuisine, une chambre dotée d'un parquet élégant et une salle de bains avec WC. De plus, il bénéficie d'une place de parking privative, un véritable atout.
L'emplacement est idéal, à proximité immédiate de l'axe A13 et de la gare d'Épone Mézières, future station du RER E, garantissant une accessibilité optimale. Un bail est actuellement en cours jusqu'en juin 2026, avec un loyer mensuel de 640€ auquel s'ajoutent 20€ de charges, offrant ainsi une perspective particulièrement intéressante pour un investissement sûr et rentable à 5.78% net.
DPE en cours de modification suite travaux (isolation, et ballon thermodynamique).
Vidéo disponible sur Facebook et Instagram valerieholveckguyhoquet
Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 01.30.91.19.27. Ne manquez pas cette opportunité !
Retrouvez toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE.

42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	charges annuelles prop : 265 (assurance immeuble + élec parties communes)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	265 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-15 14:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET