



## Appartement 3 pièces 62.43 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 3 pièces 62.43 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE GARE ET VUE DEGAGÉE

Dans la ville de LIMEIL BREVANNES (94450), découvrez cet appartement de 62.43 m<sup>2</sup> et agencé comme suit : une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Des travaux de rafraîchissements à prévoir.

Ce logement traversant bénéficie d'une très bonne luminosité grâce à son orientation Sud-est.

Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave, un local poussette et une chaufferie commune sont également disponibles.

L'appartement est au RDC d'une résidence se trouvant à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy-Saint-Léger.

Des écoles primaires se trouvent à moins de 5 minutes du bien, l'accès au centre ville est aussi très proche.

Idéal pour un 1er achat, il conviendra aussi bien à une personne seul ou à un couple (avec ou sans enfant).

Son prix de vente est de 175 000 euros (honoraires vendeur).

Une visite virtuelle est disponible afin de bénéficier d'une immersion totale.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

62.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-03 02:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

