



## Duplex Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 102m2 avec terrasse

IVRY SUR SEINE 94200

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Duplex Ivry Sur Seine 5 pièce(s) 102m2 avec terrasse

L'agence Guy Hoquet Ivry sur seine vous propose en exclusivité, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble BBC de standing récent et sécurisé, un vaste appartement familial en duplex 5 pièces élégant et très lumineux.

Il comprend une entrée desservant une grande pièce de vie de 35m2 avec cuisine équipée disposant d'un ilot central donnant sur une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>. Un premier wc avec lave main est présent à cet étage.

Un escalier permettant d'accéder à l'espace nuit se composant de quatre chambres dont une chambre parentale de 15M2, une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire, un wc suspendu, un lave main ainsi qu'un espace buanderie.

Aucun Travaux à prévoir.

Disponibilité d'un parking en Sus.

Vous disposerez également d'un jardin partagé sécurisé.

Tout a été parfaitement pensé et agencé pour accueillir votre famille.

Proche commerces, écoles et autres commodités.

Transports: 800M RER C Ivry sur seine, plusieurs lignes de bus

Charges de copropriétés: 2800 euros /an (chauffage et eau chaude et froide inclus) soit 230 euros/mois

Taxe Foncière: 2217 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Visite 3D immersive disponible

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-12 22:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



