



A LOUER : appartement T3 de 53 m² à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 € TTC.

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges

40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A LOUER : appartement T3 de 53 m² à CASTETS (40260)

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 53,07 m², situé au 1er étage d'un charmant petit immeuble de deux étages en plein coeur de Castets.

Il propose deux chambres, un séjour avec une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le bien dispose d'une climatisation réversible et de radiateurs dans les chambres. Disponible à partir du 1er aout 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS au 05 58 72 10 00 pour plus d'informations.

53.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	710 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-11-30 09:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



