



Appartement 3 pièces (66 m²) en location à Reims

Reims 51100

Guy HOQUET
TINQUEUX

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement 3 pièces (66 m²) en location à Reims

QUARTIER SAINTE-ANNE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : construit dans le quartier Sainte-Anne, nous vous présentons à Reims (51100) cet appartement de 3 pièces au calme de 66,29 m². Il propose une entrée, un vaste séjour, deux chambres et une cuisine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble neuf de trois étages avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la gare Reims Maison Blanche dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A344 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries. 2 marchés animent les environs.

Il est à louer pour 743 € CC, avec 65 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 678 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 844,74 € (324,9 € d'état des lieux).

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

66.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	678 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.79 m ²
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
