



## Maison de bourg

SAINT DIDIER EN DONJON 03130

113 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison de bourg

Belle maison mitoyenne située sur la commune de Saint-Didier-en-Donjon: comprenant au rez-de-chaussée: une belle bibliothèque, un salon, une grande cuisine avec bouilleur à bois neuf, vous permettant ainsi de chauffer l'habitation, d'avoir une production d'eau chaude et de cuisiner de bons petits plats, un cellier, une salle d'eau avec W.C. séparé, un atelier spacieux.

Au premier étage, une pièce pouvant faire office de bureau vous donne un accès à une partie du grenier, trois chambres spacieuses, et une pièce donnant accès au deuxième grenier.

Un rafraîchissement est à prévoir pour certaines pièces voire des travaux pour d'autres suivant vos besoins.

Les combles sont divisés en deux parties et aménageables.

Cette maison est également pourvue de deux dépendances ainsi que deux caves.

Le tout sur un terrain de 604m<sup>2</sup>.

Chauffage central principal avec le bouilleur au bois de 2023, ou avec la chaudière au fioul.

Les menuiseries sont en bois simple et double vitrage avec volets en bois.

L'assainissement est raccordé à une fosse septique de 2021 aux normes .

172.48 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-14 05:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3780€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





