GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANCY 54000

APPARTEMENT NANCY - 2 CHAMBRES - REZ-DE-CHAUSSEE

NANCY 54000

105 000 € *

* 105 000 € honoraires inclus
98 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

APPARTEMENT NANCY - 2 CHAMBRES - REZ-DE-CHAUSSEE

APPARTEMENT NANCY - 2 CHAMBRES - REZ-DE-CHAUSSEE

Venez découvrir cet appartement situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages. Il est composé de deux chambres , une cuisine, une salle de bains et deux toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, l'appartement est agrémenté d'une cave.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, quatre crèches, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'Université de Lorraine. Niveau transports, il y a six lignes de bus. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois boucheries.

Le prix de vente de cet appartement est de 105 000 €. La copropriété est constituée de 10 lots et implique 300 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 182 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 37 Kg CO2/m²).

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

54.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET