GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VESOUL 70000

Maison Velorcey 5 pièces

VESOUL 70000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Velorcey 5 pièces

Nichée à Velorcey, cette maison de plain pied chaleureuse de 114 m² carrez, est construite depuis 2008 sur un terrain clos et arboré de 4,34 ares .
Au rez-de-chaussée, un séjour accueillant s'ouvre sur une cuisine équipée et deux terrasses ensoleillées dont une est pourvue d'une pergola récente.
Une chambre, une salle de bains/douche, une buanderie et un WC séparé complètent ce niveau.
À l'étage, découvrez une grande chambre de plus de 16m² carrez, deux autres chambres et une salle d'eau/WC,.

Le chauffage, entre poêle à bois et climatisation réversible installée en 2022, assure une ambiance agréable. Les fenêtres en PVC ajoutent une touche pratique.

À l'extérieur, un portail électrique mène à un garage et un abri de jardin, parfaits pour le quotidien. Cette maison accueillante à Velorcey vous attend.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

114.2 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2024

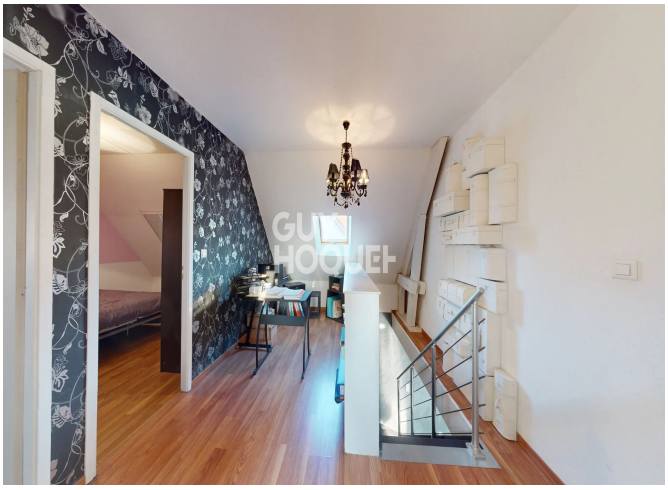
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

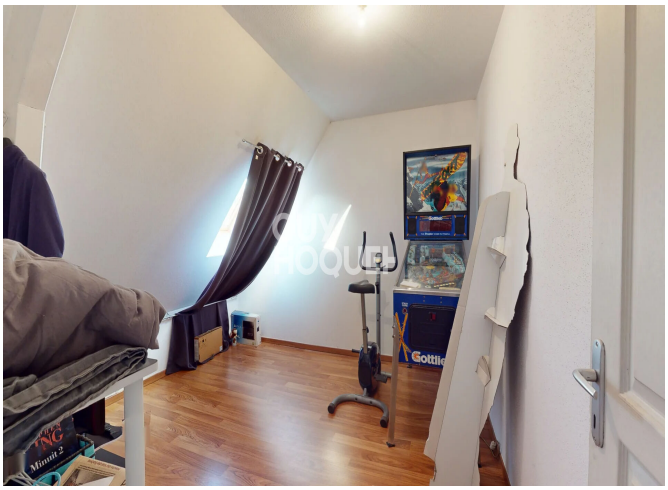
GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET