GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CROIX 59170

Appartement Croix 3 pièce(s) 85 m2

CROIX 59170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Croix 3 pièce(s) 85 m2

Exclusivité. Croix, au coeur d'un quartier dynamique où les transports en commun, commerces, écoles sont à proximités et accessibles à pied. Au sein d'une copropriété soignée et entretenue, vous trouverez ce bel appartement de 85,44m² fraîchement rénové tout en conservant le charme ancien. Un magnifique séjour/salon où volume et luminosité s'entremêlent offre l'accès à une cuisine semi ouverte et entièrement équipée. Vous apprécierez les 2 grandes chambres au calme avec, également, une belle hauteur sous plafond et le parquet en point de Hongrie. Une salle de bain et un coin buanderie viennent agrémenter cet élégant appartement.
Un grenier et une cave viennent compléter le lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires charge vendeur
https://www.georisques.gouv.fr/

85.44 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	210 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-26 09:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien