GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTASTRUC LA CONSEILLERE 31380

BELLE MAISON FAMILIALE , 175 m², GRAND TERRAIN, PROCHE DE MONTASTRUC-LA-CONSEILLIERE (31380)

MONTASTRUC LA CONSEILLERE 31380

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BELLE MAISON FAMILIALE , 175 m², GRAND TERRAIN, PROCHE DE MONTASTRUC-LA-CONSEILLIERE (31380)

Jolie maison Familiale de plain-pied, de 6 pièces, de 175 m², dans un lotissement résidentiel, sur un grand terrain "piscinable" de 2 034 m² à GEMIL (31380)
Cette maison vous offre une partie jour de 121 m², composée d'une entrée, d'une première pièce de vie de 52 m² avec insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier de 25 m², d'une deuxième pièce de vie de 39 m² avec un poêle à bois. La partie nuit comprend trois chambres avec grands placards, une grande salle de bains, un toilette séparé et un grand rangement. Pour finir, elle vous propose également un double garage de 54 m² isolé (murs et plafonds).
A l'extérieur un grand jardin clôturé, une terrasse couverte et un abri pour le bois complètent cette belle maison à proximité des commodités et commerces de la Commune de MONTASTRUC-LA-CONSEILLERE : Ecole et Collège à 5', Lycée à 10'. Ramassage scolaire proche, gare à 4 kms, autoroute à 2 kms.
Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

175 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-16 23:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	GRAND TERRAIN CAMPAGE DOUBLE GARAGE PROCHE MONTASTRUC Calme du lotissement Terrain grand piscinable Commodités et Commerces proches

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien