



## Charmant T2 avec cour extérieure

CAVAILLON 84300

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 333 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette  
13560 Sénas

04 90 59 22 79

## Charmant T2 avec cour extérieure

Venez découvrir ce joli T2 en rez de chaussée à Cavailon avec cour extérieur de 40 m2 et parking possible à proximité.

Il est composé d'une pièce à vivre comprenant un coin cuisine, une baie vitrée coulissante avec volets en fer forgé, d'une chambre avec fenêtre pvc et volet roulant, un placard et d'une salle d'eau- toilettes.

Le loyer est de 610 € plus 20 € de provisions sur charges pour la consommation d'eau, la taxe d'ordures ménagères et les charges des communs.

Pour toute précision, contactez Guy Hoquet au 04\_90\_59\_22\_79 ou bien par mail : [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com)

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 610 €

Date ERP 2024-03-22 04:30:24

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



