



Appartement - Berges du Rhône - Grande terrasse

LYON 69007

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

271 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472200207

Appartement - Berges du Rhône - Grande terrasse

Votre agence immobilière GUY HOQUET Lyon 7 Sud, vous propose à la vente un appartement de type T3 d'une superficie de 58,02m² situé juste à côté des Berges du Rhône, dans le 7ème arrondissement de Lyon.

Situé dans une copropriété récente de 2019 au 3ème étage, cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée et un séjour donnant directement accès à une grande terrasse de 18m². Le coin nuit comprend une salle de bain, un WC/buanderie séparé ainsi que deux belles chambres, disposant pour l'une d'un placard mural.

Pour plus de confort, l'appartement est complété d'un garage en sous-sol en sus du prix.

Vous pourrez profiter de nombreux équipements, tels que la cuisine équipée, les fenêtres en PVC double vitrage, les volants roulants électriques. L'appartement dispose d'une climatisation dans l'ensemble des pièces.

La copropriété datant de 2019, aucun travaux ne sont à prévoir.

L'appartement est idéalement situé, quelques commerces et infrastructures, tels que boulangerie, tabac et restaurants ainsi que des écoles sont situés non loin de la copropriété.

Vous bénéficiez également d'une proximité immédiate aux quais du Rhône.

Cet appartement se trouve à proximité immédiate des transports, tels que les bus 120 et C7. Vous accéderez au Métro Jean Jaurès en 10 minutes à pied.

N'hésitez pas à cliquer sur le lien vous permettant d'effectuer la visite 3D !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 sud » au 04 72 200 207. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 271 Avenue Jean Jaurès.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7e).

58.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	911.29 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	281
Charges annuelles (ALUR)	911.29 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-16 21:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



