



Fonds de commerce Restaurant Courbevoie 90 m2

COURBEVOIE 92400

277 400 € *

* 277 400 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Fonds de commerce Restaurant Courbevoie 90 m2

Courbevoie-République . A vendre fonds de commerce restaurant/traiteur/vente à emporter cause retraite, CA régulier +240.000€, loyer raisonnable 13200€/an CC, surface 90m² env (72m²+18m² en sous sol avec chambre froide). 35 couverts + 8 extérieurs. Equipement complet. Traiteur, restauration à emporter, livraison et à table. Bonne réputation, clientèle travail et locale/quartier. Licence V.(IV aujourd'hui). Extraction 400mm.

Le RDC se compose d'un présentoir réfrigéré, et comptoir traiteur/vente à emporter, puis de la salle de restaurant, WC et cuisine (env . 22m²) avec extraction.

Le sous sol comprend une cave et chambre froide.

Pas de personnel à reprendre. Bon potentiel de développement.

Prix 260.000€ Honoraires charges acquéreur 17.400€

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Gare

8 min

| | |
|------------------------|-------------------|
| Année construction | 1961 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

