



T3 hyper centre avec parking

DREUX 28100

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 132 € / mois

Dépôt de garantie : 647.97 €

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 hyper centre avec parking

Bel appartement situé dans une résidence sécurisée de l'hyper centre.

Dans la rue piétonne et commerçante, ce T3 vous propose une pièce de vie lumineuse avec dressing, cuisine indépendante, 2 chambres avec dressing dont 1 avec un petit balcon, salle de bain et wc séparés.

Les +: une place de parking en sous-sol, un local poussette/vélo au rdc de la résidence.

Proximité immédiate des commerces et à 4minutes à pied de la gare!

Libre de suite!

64.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	132 €
Prestations / charges	OM, charges de copropriété
Dépôt de garantie	647.97 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-17 00:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



