Votre fiche bien Achat à SOUSTONS 40140

Emplacement recherché

SOUSTONS 40140

681 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Emplacement recherché

Sur un terrain clos de plus de 1 100m², découvrez cette villa de 4 chambres avec garage construite en 2012.
Entretenue avec soins, vous apprécierez ses volumes, sa clarté et son environnement exceptionnel.
En effet, vous aurez à proximité immédiate le lac et les pistes cyclables, idéal pour se balader à vélo ou à pied.

160 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Date ERP	2024-01-15 17:02:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1654€ et 2238€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET