GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Appartement, ALBI, 2 pièces, 40m².

ALBI 81000

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement, ALBI, 2 pièces, 40m².

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE, ce superbe T2, idéalement situé, à proximité du Pont Vieux.

Au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir cet appartement de 40m² dans le quartier de la Madeleine.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vendu Libre !

Vous cherchez un investissement de qualité, avec peu de charges de copropriété, ce bien est fait pour vous.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49
Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.9 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-10-25 22:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET