



Appartement Vertou 2 pièce(s) 45.32 m2

VERTOU 44120

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Vertou 2 pièce(s) 45.32 m2

À la recherche du parfait pied-à-terre à Vertou ? Découvrez ce charmant appartement de 2014 qui offre une combinaison parfaite de confort et de praticité. Idéal pour les personnes vivant seules, les couples ou les investisseurs, cet appartement est prêt à vous accueillir.

Caractéristiques principales :

- Une chambre bien aménagée
- Une pièce de vie conviviale
- Une grande salle d'eau
- Une entrée avec un espace de rangement pratique
- Une place de stationnement en sous-sol
- Une résidence sécurisée

Localisation :

Situé dans le quartier recherché de Beautour, cet appartement bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Profitez d'un style de vie dynamique dans un cadre paisible.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, prenez RDV avec votre agent Guy Hoquet VERTOU.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite

de cet élégant appartement à Vertou.

Référence : CS860

45.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	11 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	981.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 21:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



