



## SOISSONS : appartement F2

SOISSONS 02200

**83 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## SOISSONS : appartement F2

CENTRE VILLE DE SOISSONS

En vente : votre agence Guy Hoquet SOISSONS est ravie de vous proposer cet appartement rénové vendu/loué de 2 pièces au calme 40 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Son prix de vente est de 83 250 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. L'achat de cet appartement, vendu loué (loyer de 560 € mensuels HC), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. La copropriété compte 5 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 720 € pour les charges pour ce lot.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SOISSONS.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2023-07-27 17:10:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



