



## Local commercial CALAIS NORD

CALAIS 62100

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 2600 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial CALAIS NORD

Opportunité de Location de Local Commercial - Calais Nord

Nous sommes ravis de vous présenter une occasion exceptionnelle de location de local commercial à Calais Nord. Ce local, d'une surface généreuse de 140 mètres carrés, est en parfait état, offrant un espace idéal pour diverses activités commerciales.

Caractéristiques du Local :

Surface : 140 m<sup>2</sup>

État : Parfait

Loyer : 1300 € / mois (hors charges)

Charges : 250 € / mois (incluant taxe foncière et assurance immeuble)

Emplacement stratégique :

Le local est situé dans le quartier dynamique de Calais Nord, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour les clients. Cet emplacement privilégié vous permettra de bénéficier d'une clientèle variée et de développer votre activité.

Caractéristiques supplémentaires :

Espace bien entretenu

Idéal pour diverses activités commerciales

Proche des commodités et des transports en commun

Conditions de Location :

Loyer mensuel : 1300 € hors charges

Charges mensuelles : 250 € (taxe foncière et assurance immeuble)

Frais d'agence : 2 600 €

Contactez-nous dès maintenant pour une visite :

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de démarrer ou de développer votre entreprise dans un local commercial de qualité à Calais Nord. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace.

Nous vous remercions de votre intérêt et sommes impatients de vous accompagner dans la concrétisation de votre projet commercial.

140 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	TAXE FONCIERE + PRIME D ASSURANCE
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

