



Maison Chelles 6 pièces 200m² utiles 96m² habitables

CHELLES 77500

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 200m² utiles 96m² habitables

Découvrez cette élégante maison familiale, idéalement située au coeur d'un quartier recherché sur une parcelle de 500 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès au séjour et à une cuisine fermée parfaitement aménagée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, un bureau, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé. Les combles totalement aménagés vous offriront un palier avec deux chambres supplémentaires, une seconde salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol spacieux de 80m² se divise astucieusement entre une buanderie, un espace de rangement, un garage et un atelier, assurant une organisation optimale de l'espace.

Ce pavillon est équipé d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, complété par une solution domotique centralisée permettant l'interconnexion de l'ensemble des appareils électroniques de la propriété.

À l'extérieur, profitez de la belle terrasse avec la cuisine d'été équipé d'un barbecue.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 23:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



