GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38100

GRENOBLE : appartement T3 (59 m²) à vendre avec vue sur Belledonne

GRENOBLE 38100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

GRENOBLE : appartement T3 (59 m²) à vendre avec vue sur Belledonne

A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES À GRENOBLE AVEC GARAGE ET CAVE
QUARTIER VIGNY MUSSET

IDÉAL INVESTISSEUR à 2 minutes de l'Institut d'Urbanisme de Grenoble, l'Institut de Géographie Alpine et l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme avec vue en partie sur la chaîne de Belledonne.
Situé au 1er étage et très lumineux, cet appartement se compose d'un bel espace salon / salle à manger de 25 m² avec balcon, d'une cuisine indépendante de 7,20 m² avec balcon. Le coin nuit se compose de deux chambres de 9,60 et 11,40 m² avec accès sur un balcon,, d'une salle de bain et d'un wc.
Une cave et un garage fermé sont en vente avec cet appartement.

Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve les lignes C3, 16, C5 et C6 du bus ainsi que la ligne de tramway A dans les environs.

Son prix de vente est de 99 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise en 85 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 000 € de

charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (124 kWh/m² annuels) et B (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 760 € en 2022.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à GRENOBLE.

59.4 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	196
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-06 10:22:05

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2022

Photos du bien