



## Appartement 3 pièces

REIMS 51100

**387 363 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris**09 86 62 00 86**

## Appartement 3 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose 7 appartements récemment livrés de T2 à T3 dans la ville de Reims, quartier Maison Blanche.

A deux pas de toutes commodités ; cette nouvelle résidence offre une intimité urbaine appréciable.

Ce 3 pièces au RDC est composé d'une entrée, de rangements, salon accompagné de sa cuisine ouverte, 2 chambres, une terrasse ainsi qu'un jardin.

Un parking accompagne ce bien.

Pour plus d'informations veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche

76.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

