GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

VENTE d'un appartement 2 pièces (36 m²) à PARIS

PARIS 75014

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE d'un appartement 2 pièces (36 m²) à PARIS

Votre agence immobilière Paris 14ème Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce charmant rez-de-chaussée.
Situé Pierre Larousse au sein d'une petite copropriété de 5 étages, ce ravissant 2 pièces de 36m² ne manquera pas de vous séduire.
Il se compose d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cuisine indépendante et d'un WC séparé. L'atout majeur de cet appartement réside dans la jouissance privative d'une cour intérieure de 11.7m².

En excellent état, cet appartement est prêt à être habité immédiatement. Sa localisation privilégiée vous offre un accès facile à divers moyens de transport (Ligne 13, bus 59 et 62) ainsi qu'à de nombreux commerces, le tout à moins de 5 minutes.

N'attendez plus pour venir le visiter, une opportunité à ne pas manquer !

36.04 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Surface séjour	13.45 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 12:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	678 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

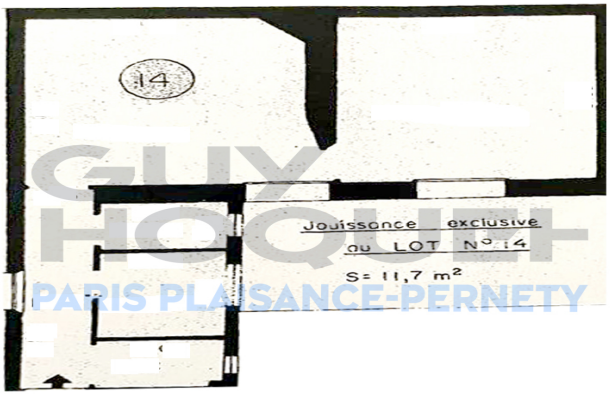
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com