GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST LAURENT DE MURE 69720

MAISON DE VILLE AVEC GARAGE DOUBLE

ST LAURENT DE MURE 69720

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

MAISON DE VILLE AVEC GARAGE DOUBLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Accès commerces à pieds
venez découvrir cette maison de ville comprenant au rdc un garage double,
Ensuite , grâce à une entrée indépendante vous accéderez à l'étage sur un appartement 3 pièces entièrement rénové comprenant une entrée , dégagement , wc , salle d'eau , 2 chambres , rangements et une cuisine équipée ouverte sur séjour.
Ce logement est équipé d'un chauffage électrique, fenêtres en double vitrage pvc avec volets roulants...

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Vincent d'Indy et l'École Maternelle le Bois Joli à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 1E (St-Laurent Centre) juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A432 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries, une épicerie et bureau de poste.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants. Cette maison a une classe énergie D(243 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 87Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 750 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette

maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de ce bien à vendre.

66.23 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-16 09:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET