GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE VERDON SUR MER 33123

# Maison 3 pièces - Le Verdon Sur Mer

LE VERDON SUR MER 33123

## 275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825


## Maison 3 pièces - Le Verdon Sur Mer

Venez découvrir cette agréable maison d'environ 88m² comprenant:
Une belle pièce de vie avec cuisine indépendante, côté nuit se trouve 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le tout sur une parcelle d'environ 966m² .

Votre conseillère
Mélanie Viandon / EI
RSAC 908 575 971
Estimation offerte

| 88.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 2 km |

| | |
|---|---|
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-01-15 23:37:22 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien