GUY HOQUET Votre fiche bien Location à saint max 54130

Appartement Saint Max 4 pièce(s)

saint max 54130

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 169 € / mois
Dépôt de garantie : 651 € Honoraires charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250 € TTC.

Guy HOQUET SAINT MAX
7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX
0383214152

Appartement Saint Max 4 pièce(s)

A ST MAX- APPARTEMENT - DEUX BALCONS

Au coeur de la ville, nous vous proposons cet appartement de type F4 très lumineux.
Il dispose d'une entrée spacieuse avec dressing, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour donnant accès direct sur un balcon exposé EST et un autre exposé OUEST sans vis à vis.
L'espace nuit, nous propose deux chambres dont une avec dressing. On trouvera également une salle d'eau avec baignoire, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.
L'appartement dispose également de 2 caves.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) juste à côté. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal de même que sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement à louer.

73.21 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	169 €
Dépôt de garantie	651 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	234
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien