GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Jolie maison de plain-pied proche du centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux avec cheminée insert, une arrière cuisine/buanderie, trois chambres et une salle d'eau .
Potentiel supplémentaire avec un grand grenier pouvant accueillir deux nouvelles chambres et une salle d'eau.
Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin clos et arboré de 2000 m² avec terrasse carrelée portail motorisé et grand garage.
A visiter rapidement !
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
(DPE: D-208 Kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Faible
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.00 % TTC
(Prix : 340 000€ hors honoraires)

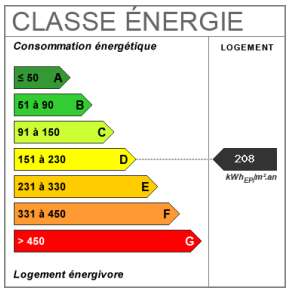
95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

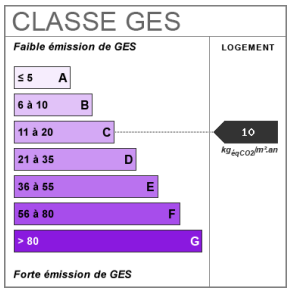
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM