



Superbe appartement familial vue montagnes - 114 m2 - Anglet

ANGLET 64600

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Superbe appartement familial vue montagnes - 114 m2 - Anglet

Coup de coeur assuré pour ce superbe T4 de plus de 114 m2 situé dans une résidence de standing livrée en 2021 et à proximité immédiate de toutes les commodités. Sa vaste pièce de vie de 48 m2 avec cuisine américaine haut de gamme s'ouvre sur une terrasse couverte de 22 m2 avec une vue montagnes imprenable !

La partie nuit se sépare en deux : d'une coté de la pièce de vie, les parents profiteront d'une suite parentale de plus de 26 m2 comprenant chambre, dressing et salle d'eau avec WC; de l'autre coté de la pièce de vie, deux autres chambres aux beaux volumes, une salle d'eau et un WC séparé.

Un cellier sur le palier et un place de parking privative en s/sol complètent ce bien d'exception (possibilité d'acquérir en plus un box en s/sol de plus de 17 m2).

Vous allez adorer ce mode de vie tout à pied, que ce soit les commerces, les écoles, les installations sportives, le marché, tout est à moins de 10 minutes à pied ! Pistes cyclables et transports également accessible au pied de l'immeuble.

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien : <https://my.matterport.com/show/?m=bap5hu7k1iG>

114.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	48 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 19:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 613€ et 829€ au 01/01/2021

Photos du bien





