



## Appartement Muret 2 pièce(s) 30.84 m2

MURET 31600

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

05 62 27 54 75

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

## Appartement Muret 2 pièce(s) 30.84 m2

A LOUER, MURET, à deux pas de l'église, dans un bâtiment Toulousain, venez découvrir ce duplex meublé au 2ème et dernier étage développant 35.68 m<sup>2</sup> de surface utile dont 30.84 en carrez. Libre.

30.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1060 €

Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.61 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

