



## Maison 5 pièces - 94 m2 à Ermenonville 60950

ERMENONVILLE 60950

421 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison 5 pièces - 94 m2 à Ermenonville 60950

A VOIR SANS TARDER !!!

Maison individuelle sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un grand séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un wc.

A l'étage on retrouve deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol total de 68 m2 complète le lot avec une partie garage, un grand atelier ainsi qu'un cellier.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de 773 m2 contenant une piscine creusée.

Réf T787

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



