



T3 CHATELAUDREN CENTRE

CHATELAUDREN PLOUAGAT 22170

685 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 155 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2**0296332222**

T3 CHATELAUDREN CENTRE

Dans immeuble de deux étages avec ascenseur, APPARTEMENT DE TYPE 3 d'une surface habitable de 109 m² comprenant : séjour avec coin cuisine de 40 m², 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, espace buanderie-chaufferie. Eau collective avec sous-compteur. Chauffage individuel gaz. DPE : D. LOYER : 530 € + 155 € charges (provision eau, ascenseur, entretien des communs, entretien chaudière).
Dépôt de garantie: 530 €. Honoraires d'agence part locataire : 477 € (visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux).

109 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Date ERP	2023-12-18 13:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien

