

GUY HOQUET

Maison Saint Prix 6 pièce(s) 135m2

SAINT PRIX 95390

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Maison Saint Prix 6 pièce(s) 135m2

Au calme dans quartier pavillonnaire proche gare (12' à pieds), pavillon familial de 1991 aux beaux volumes offrant sur 135 m² (habitables et 155 m² au sol) : entrée avec rangement, séjour double avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, grande cuisine dînatoire accès terrasse, cellier, chambre, w.c. A l' étage, le palier dessert 3 grandes chambres avec rangements, dressing, salle d'eau et salle de bains, w.c. Climatisation réversible. Côté stationnement vous bénéficierez d'un garage et de quoi accueillir 2 à 3 véhicules sur la propriété. Idéalement situé, ce beau pavillon saura accueillir avec bonheur votre famille ! N'hésitez pas, et contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder ! Visite virtuelle disponible !

135.13 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

3 min

Accès Ecole

8 min

Accès Gare	12 min
Surface séjour	42.2 m2
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-01-16 16:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021