GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PERRAY EN YVELINES 78610

Maison Le Perray En Yvelines

LE PERRAY EN YVELINES 78610

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Le Perray En Yvelines

Dans un secteur résidentiel et calme du Perray-en-Yvelines, proche des commerces et à 15 minutes à pied de la gare, maison d'environ 132m² habitables et d'environ 148m² au sol sur un terrain de 442m² qui comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de plus de 30m², un couloir avec placards de rangement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

- À l'étage : un pallier desservant trois belles chambres (15m², 16m² et 17m² au sol), des toilettes séparées et une salle de douche.

Venez découvrir cette maison avec de nombreux atouts : 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, garage, jardin, isolation des combles et des rampants, quartier familial.

132 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	32.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2023-09-21 00:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET