GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à UCEL 07200

A Ucel, Agréable maison de 4 pièces de 94,61 m²

UCEL 07200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

A Ucel, Agréable maison de 4 pièces de 94,61 m²

A découvrir sur la commune d'Ucel, située route du Clos des Chênes dans un quartier calme et résidentiel. À vendre, jolie villa construite en 2007 sur un terrain de 414 m2 entièrement aménagé et ornementé avec goût. Cette maison de 94,61 m2 habitables offre une vue dégagée sur les collines ardéchoises. Elle est composée d'un hall d'entrée avec placard mural, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour avec un poêle à bois moderne, trois chambres, une salle de bains avec douche italienne et baignoire ainsi qu'une buanderie et un wc indépendant avec lave-mains. L'habitation est accessible par une quinzaine de marches. Au rez-de-chaussée un spacieux garage permettant de stationner une voiture et un espace de stockage. D'agréables terrasses couverte et non couverte, un jardin cosy, une terrain de boules, une cabane en bois équipée avec électricité complète le tout. Il n'y a aucun travaux à prévoir. La taxe foncière est de 810 €. Assainissement : tout à l'égout. Le système de chauffage est électrique et poêle à bois.

94.61 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-01-11 03:46:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien