GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Maison Saint-Sever 11 pièces

MONT DE MARSAN 40000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever 11 pièces

En plein coeur de la cité historique, en centre ville donc, à deux pas de toutes les commodités, vous serez séduit par les volumes offerts par cette superbe bâtisse qui n'attend que votre arrivée pour vous offrir un cadre et un confort de vie inégalable.

370 m2 habitables répartis de la façon suivante :

Une belle et grande entrée digne des plus belles maisons de maître, un salon, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une salle à manger avec cheminée, arrière cuisine avec cellier attenant et wc indépendant avec lave-mains.

Tout ceci en rez-de-chaussée.

Un superbe escalier vous amène au premier étage où vous découvrirez un grand palier desservant sur la droite une suite parentale impressionnante avec salle de bains et dressing aménagé, une seconde chambre avec dressing et coin bureau, une troisième chambre avec salle d'eau et un coin bureau, une quatrième chambre et un wc indépendant.

Toujours par le superbe escalier, vous accéderez au deuxième étage qui vous offre une grande mezzanine avec poutres apparentes et chambre attenante, deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Vous l'aurez compris, vous ne manquerez ni d'espaces, ni de chambres ou bureaux !!!

Une belle terrasse donnant sur un joli jardin arboré complète le tout.

Chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible.

Le charme et le cachet de l'ancien, avec une touche de modernité, un emplacement +++, des volumes rares, un bien rare sur SAINT SEVER.

DPE : C

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

370 m² | 11 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-13 22:37:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET