



MAISON VANNES - 3 CHAMBRES

VANNES 56000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

MAISON VANNES - 3 CHAMBRES

Quartier La Madeleine - Coup de coeur assuré pour cette maison des années 30, réhabilitée en 2009.

D'une superficie d'environ 80 m² au sol, 65 m² habitable, implantée sur une parcelle de 178 m², elle offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, elle dispose d'une 3e chambre, d'un WC, ainsi que d'un grenier aménageable.

LES PLUS : Un jardin et une terrasse à l'abri des regards. A quelques pas de toutes commodités, écoles et transports et à seulement 15 mn à pied du centre ville de Vannes.

Le prix de ce bien est de 325000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez votre agence Guy Hoquet (réf 2959)

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-17 07:13:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





