

GUY HOQUET

Appartement Saint-Etienne 3 pièces

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint-Etienne 3 pièces

EXCLUSIVITÉ - T3 de 64 m²

Secteur Montaud

Venez découvrir cet appartement traversant de 63,54 m² situé à moins d'une minute à pied des arrêts de bus desservant le centre-ville (ligne 16).

Il est aménagé comme suit : un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'une belle exposition.

Vous disposez du chauffage collectif électrique.

Une cave complète ce bien.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 69 500 € (honoraires à la charge du vendeur). Les charges de la copropriété sont de 2315€ annuel comprenant le chauffage, l'entretien des communs et le fonds de travaux.

La taxe foncière est de 788€.

Cet appartement a une note DPE de classe D (248 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie B (8kgCO²/m²/an).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Mathilde Battie au 0622. 67 41 21 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 920 242 914, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2315.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-10 03:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021