VENTE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A REHABILITER à CHANOS CURSON

CHANOS CURSON 26600

Guy HOQUET VALENCE SUD
350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

VENTE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A REHABILITER à CHANOS CURSON

AU MILIEU DES VIGNES - ANCIENNE FERME AVEC DEPENDANCES A REHABILITER ENTIEREMENT

Venez visiter cet ensemble immobilier a rénover entièrement situé à CHANOS CURSON.
Il est composé d'une ancienne ferme pour la partie habitation et de nombreuses dépendances au calme au milieu des vigne.
Une partie des dépendances est transformable en habitable d'environ 200 m².
La propriété s'étend sur un terrain de 2 560 m².

Cet ensemble immobilier est proposé à l'achat pour 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le bien se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (élémentaire, collège et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture, tout comme 11 crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Tain-l'Hermitage-Tournon et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Ciné Théâtre tout comme des bibliothèques, des tennis et trois bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des épiceries. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Cet ensemble immobilier est à vendre pour la somme de 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de ce bien à vendre.

200 m²

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué