

GUY HOQUET

CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Le petit Clamart, au sein d'un quartier pavillonnaire, proche des commerces et T6, maison édifée sur une parcelle de 500m² et comprenant :

Au rdc : entrée avec placards, vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée.

A l'étage : 2 chambres , une salle de bain avec wc.

Sous-sol total composé d'un wc séparé, une chambre en accès direct sur jardin, une salle d'eau, buanderie, chaufferie, atelier et cellier.

Une dépendance d'environ 35m² avec chambre, salle de bains, wc et espace mezzanine complète ce bien.

Box triple et atelier.

137.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-01-15 07:41:32

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	372 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive