GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA COURNEUVE 93120

MAISON AVEC JARDIN GARAGE ET DEPENDANCES - LA COURNEUVE

LA COURNEUVE 93120

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON AVEC JARDIN GARAGE ET DEPENDANCES - LA COURNEUVE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans le quartier Centre-ville, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 91,96 m² et de 213 m² de terrain à LA COURNEUVE (93120). Elle se divise en une entrée, un séjour de 21 m², deux chambres de 18 m² chacune et une cuisine. Elle propose aussi deux salles de bains et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin complète cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Il y a une dépendance de 11 m².

Il s'agit d'une maison des années 30. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. L'arrêt de tram se situe à six minutes du bien. Le cinéma L Etoile vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme quatre tennis et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et des boucheries.

Elle est proposée à l'achat pour 399 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cette maison en vente.

91.96 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Accès tramway	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET