



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m²+ garage fermé

MONTPELLIER 34080

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m²+ garage fermé

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez ce charmant appartement T3 de 67 m².

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à taille humaine (2 étages).

Bénéficiez d'une double exposition pour une luminosité optimale. Visualisez votre futur intérieur grâce à nos photos de simulation avant/après travaux, révélant tout son potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon baigné de lumière s'ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, agrémentée d'une loggia et d'un balcon supplémentaire, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC indépendant. Le plus : Un garage fermé de 13 m², un chauffage individuel au gaz, la climatisation et des prestations de qualité (menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques) complètent ce bien.

Proche commerces, Tram, A75

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	eau, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

SYLVIE LOPEZ

CONSEILLERE VENTES

06 11 80 10 13

04 67 79 83 93

sylvie.lopes@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560



