



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

MONTPELLIER 34080

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez ce charmant appartement T3 de 67 m². Idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à taille humaine (2 étages) .

Bénéficiez d'une double exposition pour une luminosité optimale. Visualisez votre futur intérieur grâce à nos photos de simulation avant/après travaux, révélant tout son potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon baigné de lumière s'ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, agrémentée d'une loggia et d'un balcon supplémentaire, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC indépendant. Le plus : Un garage fermé de 13 m², un chauffage individuel au gaz, la climatisation et des prestations de qualité (menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques) complètent ce bien.

Proche commerces, Tram, A75

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest. Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	eau, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

A modern kitchen interior featuring a combination of white and vibrant red cabinetry. The upper cabinets are white, while the lower cabinets and a section of the island are a glossy red. A stainless steel oven is integrated into the white upper cabinets. The countertop is a light-colored material, and the backsplash is made of large, light-colored tiles. A large window on the left side of the kitchen provides a view of a balcony and greenery outside. The floor is covered in light-colored tiles. A watermark for 'GUY HOQUEL' is visible in the center of the image. At the bottom left, there is a logo for 'GUY HOQUEL' and a text box that reads 'SUGGESTION AMENAGEMENT 3D'.







+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 11 80 10 13

+ 04 67 79 83 93

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560



