



## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

MONTPELLIER 34080

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez ce charmant appartement T3 de 67 m<sup>2</sup>. Idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à taille humaine (2 étages).

Bénéficiez d'une double exposition pour une luminosité optimale. Visualisez votre futur intérieur grâce à nos photos de simulation avant/après travaux, révélant tout son potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon baigné de lumière s'ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, agrémentée d'une loggia et d'un balcon supplémentaire, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC indépendant. Le plus : Un garage fermé de 13 m<sup>2</sup>, un chauffage individuel au gaz, la climatisation et des prestations de qualité (menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques) complètent ce bien.

Cet appartement est vendu loué 700€ charge comprise.

Proche commerces, Tram, A75

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	eau, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 806€ et 1090€

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



+ SYLVIE LOPES  
+ CONSEILLERE VENTES  
+ 06 11 80 10 13  
+ 04 67 79 83 93  
+ sylvie.lopes@guyhoquet.com  
+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 599 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



