



Maison Aureilhan 5 pièces 158 m2

AUREILHAN 40200

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison Aureilhan 5 pièces 158 m2

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe:

Située dans un quartier calme d'Aureilhan, venez découvrir cette maison d'une surface de près de 160m².

Elle se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, quatre chambres avec salle d'eau, un cellier, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose d'un double garage attenant de plus de 40m², d'une terrasse et d'une piscine. Le tout sur un terrain de près de 2200 m².

Des travaux intérieurs et extérieurs sont néanmoins à prévoir avant de pouvoir profiter pleinement du potentiel de ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements.

A visiter sans tarder: réf 275.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

158 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-18 20:58:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1164€ et 1576€ au 01/01/2021

Photos du bien

