



Appartement Bougival 3 pièces sur terrasse

BOUGIVAL 78380

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement Bougival 3 pièces sur terrasse

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement au calme et en parfait état général.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement s'ouvre sur une terrasse offrant un espace extérieur paisible. La disposition intérieure comprend une entrée, une cuisine, un séjour/ salle à manger, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. L'appartement est vendu avec une cave, un grand local vélo est également à disposition des copropriétaires.

L'emplacement privilégié de cette résidence garantit une proximité optimale avec le centre-ville de Bougival, l'A86 et un accès facile au RER A (vers Rueil ou Chatou/Croissy) par bus, ainsi que la proximité des quais de Seine.

Ne tardez pas à organiser votre visite pour découvrir tous les charmes de cet appartement d'exception. De plus, bénéficiez d'avantages supplémentaires avec des charges de copropriété particulièrement faibles.

69.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1362 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-03 09:24:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021