



## Maison Stains 5 pièce(s) 109 m2

STAINS 93240

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s) 109 m2

EXCLUSIVITÉ - STAINS - Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces (Carrefour à 1 km), écoles (de la maternelle au lycée), services de santé, marché, et à seulement 15 minutes à pied de la gare RER D Pierrefitte-Stains et du métro Saint-Denis Université (M13).

Découvrez cette charmante maison individuelle sur deux niveaux de 109m2, bâtie sur un terrain de 340m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards mène à un salon lumineux ouvert sur une véranda et une cuisine équipée, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec wc.

Enfin, le sous-sol TOTAL offre un espace garage, une buanderie et d'autres pièces de stockage.

Un jardin agréable et ensoleillé vous permettra de profiter d'un extérieur à l'arrivée des beaux jours. Une dépendance complète ce bien.

Son prix est de 320 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge des vendeurs.

Ce bien vous a séduit ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Bus	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



