



Maison Chateau Landon 3 pièce(s) 90 m2

CHATEAU LANDON 77570

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison Chateau Landon 3 pièce(s) 90 m2

Dans un quartier où tout se situe à pieds !!!!!

Découvrez en vente à CHATEAU LANDON (77570) cette maison de 3 pièces au calme de 90 m² et de 201 m² de terrain.

Cette maison, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition nord-sud.

Une vaste salle à manger de 50 m² et une cuisine aménagée équipée se trouvent au rez-de-chaussée avec une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Au premier étage, vous accédez à une chambre de 10m².

Cette maison bénéficie de radiateurs électriques et d'un joli poêle à granule.

Un jardin de 201 m² offre à cette maison un supplément d'espace appréciable sans aucun vis à vis.

C'est une maison entièrement rénovée.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à 5 minutes des écoles et à 5 minutes à pieds des commerces .

Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme le Collège Pierre Roux et l'École Maternelle André Robin.

Niveau transports, il y a les bus 11B, EXPRESS34 et 14A dans un rayon de 1 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un terrain de tennis dans les environs.

On trouve aussi des restaurants, trois commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et

un bureau de poste.

Son prix de vente est de 161 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet NEMOURS.

90 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-18 05:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 02/01/2021

Photos du bien

