



## 3 pièces - terrasse - Rue Montcalm

PARIS 75018

**745 000 € \***

\* 745 000 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 18**  
**JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 3 pièces - terrasse - Rue Montcalm

A proximité immédiate des commerces (rue du Poteau) et des transports (Jules Joffrin, Simplon), dans une copropriété récente parfaitement entretenue et sécurisée.

Venez découvrir au 2e étage, un appartement traversant, clefs en main, composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par son plan optimisé, aucune perte de place, son calme et ses extérieurs.

A visiter sans tarder !!!

72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 35                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4836 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1.82                      |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Date ERP                                             | 2023-11-01 05:35:12       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



