



Coeur du Centre-ville d'Eaubonne- Appartement 3 chambres avec grand balcon + Parking et Cave

EAUBONNE 95600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Coeur du Centre-ville d'Eaubonne- Appartement 3 chambres avec grand balcon + Parking et Cave

En plein coeur du Centre-ville, proche commerces, écoles et non loin de la Gare ERMONT-EAUBONNE (15-17min), dans une petite copropriété en pierre de taille avec ascenseur; Votre Agent Guy Hoquet spécialisé au centre-ville et à la Gare sur la commune d'Eaubonne, vous invite à découvrir ce grand Appartement aux nombreux atouts !

Il se compose de la manière suivante: Grande entrée avec dressing pour organiser son quotidien, une spacieuse pièce de vie (42m²) lumineuse avec accès au grand balcon, et une cuisine indépendante (10m²).

Notons que le grand balcon (12m²) est exposé SUD-OUEST.

Côté nuit, 3 chambres (10.20m², 12m² et 14m²), une salle de bains carrelée et un WC indépendant.

Les + : Parking automobile en sous-sol, Cave, résidence à taille humaine, commerces à proximité, exposition, emplacement de 1er ordre...

Cet Appartement n'attend que vous !

Des visites sont déjà programmées ! CONTACTEZ-NOUS !

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Date ERP	2023-06-02 08:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBOURG en date du 5 mai 2015

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

CLIENTS CONTRÔLÉS
Opinion System
100% clients contrôlés